

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 11/2021

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m3.
- ✓ Thi công công thoát nước + hồ ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khởi phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khởi nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khởi đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khởi phòng học; Khởi đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khởi nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khởi nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khởi nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Đã nghiệm thu công trình.
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Quản Lý Đô Thị đã nghiệm thu công trình
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

5. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Sở XD đã ra biên bản nghiệm thu
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

6. Hoàn Thiện Cao Ốc Văn Phòng 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50.629	140 ngày		Tháng 8/2020				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

7. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	79.56	6 tháng	HĐ	30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	
2	17.95		Phụ lục HĐ					

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- HOÀN THIỆN MẶT ĐÚNG_ KHU CĂN HỘ: Đạt 76% tổng khối lượng
- HOÀN THIỆN MẶT ĐÚNG_ KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ: Đạt 50% tổng khối lượng
 - Công tác trát: đạt 50%
 - Bả matit + sơn lót: Đạt 50%
 - Sơn nước: Đạt 50%
- PHẦN HOÀN THIỆN_ KHU CĂN HỘ: Đạt 56% tổng khối lượng
 - Công tác hoàn thiện nền: đạt 31%
 - Công tác hoàn thiện tường: đạt 77%
 - Trát tường: đạt 100%
 - Ốp tường gạch: đạt 99%
 - Ốp đá marble: đạt 35%
 - Len chân tường gạch: đạt 24%
 - Len chân tường gỗ: đạt 0%
 - Len chân tường sơn dầu: đạt 0%
 - Len chân tường bả Skimcoat cao 1m: đạt 100%
 - Bả matic vào tường trong nhà và Sơn 1 nước lót: đạt 100%
 - Sơn nước: đạt 0%
 - Hoàn thiện trần: đạt 67%
 - Trát trần: đạt 100%
 - Bả matit: đạt 100%
 - Sơn nước đạt 0%
 - Các công tác hoàn thiện khác: Đạt 99%
- PHẦN HOÀN THIỆN_ KHU THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ: Đạt 12% tổng khối lượng
 - Công tác hoàn thiện nền: Chưa thi công
 - Công tác hoàn thiện tường: đạt 44%
 - Trát tường: Đạt 100%
 - Ốp tường: 0%
 - Ốp đá marble: 0%
 - Bả matic vào tường trong nhà và Sơn 1 nước lót: Đạt 100%
 - Sơn nước: 0%
 - Hoàn thiện trần (Bả + sơn nước): đạt 100%
 - Các công tác hoàn thiện khác: Đạt 11%
- PHẦN HOÀN THIỆN TẦNG HẦM_ KHU CĂN HỘ: Đạt 63% tổng khối lượng
 - Công tác hoàn thiện nền: 0%
 - Công tác hoàn thiện tường: 50% tổng khối lượng, trong đó
 - Trát tường: đạt 100%
 - Ốp tường gạch: 0%
 - Ốp đá marble: 0%
 - Len chân tường sơn dầu: đạt 0%
 - Len chân tường bả Skimcoat cao 1m: đạt 0%
 - Bả matic vào tường trong nhà và Sơn 1 nước lót: Đạt 100%
 - Sơn nước: 0%
 - Hoàn thiện trần: đạt 90%
 - Trát trần: đạt 100%
 - Bả matit: đạt 100%

- Sơn nước đạt 0%
 - o Các công tác hoàn thiện khác: Đạt 70%
 - CÔNG TÁC HOÀN THIỆN CỬA: 58% tổng khối lượng
 - Cửa thép chống cháy: đạt 64%
 - Cửa gỗ - cửa nhựa căn hộ: 52%
 - CHI PHÍ TIỆN ÍCH CÔNG TRÌNH (TẠM TÍNH): đạt 50%
 - PHỤ LỤC B (PLHĐ SỐ 01/PLHĐ-09/2021/HĐKT/CM2-OBI): 96% tổng khối lượng
 - Công tác xây tường mới (tầng hầm, T1, T2, T20-T27): Đạt 100%
 - Công tác xây tường dỡ dang (tầng 3-tầng 9, sân thượng, mái): Đạt 100%
 - Công tác trát ngoài: Đạt 100%
 - Công tác sơn ngoài: Đạt 80%
 - Công tác kết cấu phụ: Đạt 100%
 - Công tác sửa chữa lỗi của nhà thầu trước: Đạt 100%
 - Công tác phục vụ thi công: 90%
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ chủ đầu tư nạo vét đường cống để có nước, để vận hành thiết bị máy móc.
 - Chờ chủ đầu tư phân bổ đơn vị tiếp nhận và vận hành.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do nguyên nhân khách quan của chủ đầu tư).

9. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
 - Đã nghiệm thu PCCC.
 - Bên quản lý đô thị đã xuống nghiệm thu để đưa vào sử dụng.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Quản lý đô thị đã ra công văn nghiệm thu để đưa vào sử dụng ngày 15/5/2021
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu tiến độ.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

10. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC PHAN HUY ÍCH (GIAI ĐOẠN 2):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	39.559	400 ngày		14-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Đã bàn giao đưa vào sử dụng ngày **26/11/2021**, nhưng biên bản ký thì trong tháng 10/2021.
- b. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MÀN NON BÀU CÁT (Tân Bình):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	46.44	420 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình thi công toàn bộ, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ bên chủ đầu tư xuống bàn giao công trình đưa vào sử dụng.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

12. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Bê tông sàn tầng 1, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Gia công, lắp dựng cột thép, cột, dầm sàn tầng 2.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

13. CẢI TẠO NÂNG CẤP HẠ TẦNG PHÒNG TRỰC VẬN HÀNH TẠI CÁC CTĐL – CTY CÔNG NGHỆ THÔNG TIN ĐIỆN LỰC TP. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,25	120 ngày		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- a. Tiến độ: đạt (thi công 16 công ty điện lực)
1. Công ty điện lực Bình Phú.
 2. Công ty điện lực Chợ Lớn.
 3. Công ty điện lực An Phú Đông
 4. Công ty điện lực Gia Định.
 5. Công ty điện lực Gò Vấp.
 6. Công ty điện lực Tân Bình.
 7. Công ty điện lực Tân Phú.
 8. Công ty điện lực Củ Chi.
 9. Công ty điện lực Hóc Môn.
 10. Công ty điện lực Phú Thọ.

11. Công ty điện lực Bình Chánh.
 12. Công ty điện lực Sài Gòn.
 13. Công ty điện lực Tân Thuận.
 14. Công ty điện lực Duyên Hải.
 15. Công ty điện lực Thủ Thiêm.
 16. Công ty điện lực Thủ Đức.
- b. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
1. Công ty điện lực Bình Phú (đã bàn giao)
 2. Công ty điện lực Chợ Lớn (đã bàn giao)
 3. Công ty điện lực An Phú Đông (đã bàn giao)
 4. Công ty điện lực Gò Vấp (đã bàn giao)
- c. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
1. Công ty điện lực Bình Chánh, đạt 40%.
 2. Công ty điện lực Gia Định, đạt 10%.
 3. Công ty điện lực Thủ Thiêm, đạt 50%
- d. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Không

14. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	-	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Công trình đã hoàn thành tất cả các hạng mục.
 - Chủ đầu tư đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành.
 - Phần bị vướng mặt bằng thi công đã được giải tỏa xong, Cty đã làm thủ tục để tiến hành thi công.
- b. Kết luận:
- + Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

15. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC BÀNH VĂN TRÂN – Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	38,75	450 ngày		17-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Dặm vá sơn các tầng (dự kiến ngày hoàn thành 28/11/2021)
 - Sơn phản quang tầng hầm (dự kiến ngày hoàn thành 28/11/2021)
 - Cắt ron chống trượt ramdoc (dự kiến ngày hoàn thành 26/11/2021)
- Dự kiến Công trình sẽ bàn giao cho Chủ đầu tư vào cuối tháng 11/2021
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

16. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SƠN CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị	B/giao	B/giao		KT-CL	AT-VS	Tiền	

	(tỷ)	theo HĐ	điều chỉnh				độ	
1	85.44	540 ngày						

- + Công trình đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng vì còn vướng 1 số chỗ.
- + Đơn vị thi công đã chuẩn bị để thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng

17. XD Doanh trại Đại đội bộ binh 54 – BCH quân sự huyện Trảng Bàng – Tây Ninh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	13,73	300 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - + Xây tường hạng mục ụ chống nổ, kho đạn đạt 40%
 - + Đường Bê tông nội bộ đã san lấp, đang lu lèn
 - + Bãi vật cản huấn luyện thể lực: chưa thi công
 - + Các hạng mục khác đã thi công hoàn thành xong.
- b. Kết luận:
 - Trễ tiến độ phần san lấp bị chậm (theo quy định của địa phương). Chủ đầu tư đã đồng ý gia hạn tiến độ thi công

18. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Khối cải tạo: tạm ngưng thi công để thay đổi theo thiết kế
 - Khối nhà chính xây mới: Thi công hoàn thành xong phần móng, đang thi công đà kiềng, cột; tiếp tục san lấp mặt bằng.
- b. Kết luận:
 - Đạt

19. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC TẬP TRUNG KHU DÂN CƯ XÃ THUẬN BÌNH – HUYỆN THẠNH HÓA – LONG AN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,61	30/5/2022		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

Công trình đang tạm ngưng thi công chờ đơn vị Thiết kế trình duyệt lại bản vẽ thay đổi bổ sung.

Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:

 - + Phần san nền- hàng rào đã xây tô xong đạt 85%
 - + Phần nhà điều hành đã xây tô xong đạt 80%
 - + Phần bể chứa nước đã thi công xong tường bê tông đạt 95%
 - + Phần bể lọc đã đổ bê tông đạt 85%
 - + Phần đài nước thi công xong cột đài đạt 60%
 - + Phần đường ống mạng cấp nước bên ngoài trạm đạt 95%

+ Phân điện động lực đang thi công
Công trình đã hoàn thành được 75% khối lượng toàn bộ theo hợp đồng.

b. **KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :**

Chưa đạt yêu cầu về tiến độ vì tình hình dịch bệnh, địa phương đang áp dụng CT16 của Chính phủ nên hạn chế về số lượng công nhân và vận chuyển thiết bị máy móc, vật tư bị ảnh hưởng

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 29 tháng 11 năm 2021

TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỲNH QUYÊN